

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.:/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April, 2025

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

RESOLUTION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC;
The 2024 Separate and Consolidated Financial Statements audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số/2025-TTr-NVLG ngày/04/2025 về kế hoạch kinh doanh năm 2025;
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No./2025-TTr-NVLG dated April, 2025 Re. the 2025 business plan;*
- Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 của Công Ty ngày 24/04/2025.
The Meeting minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated April 24th, 2025.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công Ty với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

ARTICLE 1: Approval of the Company's 2025 business plan with key indicators as follows:

1. Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025/ *Revenue and profit targets from production and business activities in 2025*

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	Thực hiện năm 2024 Actual 2024	Kế hoạch năm 2025 Forecast 2025	
			Phương án 1/ Plan 1	Phương án 2/ Plan 2
1	Doanh thu thuần Net revenue	9.073	13.411	10.453
2	Lợi nhuận sau thuế Net profit after tax	(4.395)	(12)	(688)

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2025/ Business plan for 2025

2.1 Trong năm 2025, Công Ty dự kiến tiếp tục triển khai xây dựng hoàn thiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2025, the Company continues to construct and complete, including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án Project name	Vị trí Location	Khu vực Region
1	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	TP.HCM/ HCMC
2	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
3	Palm City (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
5	Aqua City	TP. Biên Hòa/ Bien Hoa City	Tỉnh Đồng Nai Dong Nai Province
6	Aqua Riverside City	TP. Biên Hòa/ Bien Hoa City	
7	Aqua Waterfront City - The Valencia	TP. Biên Hòa/ Bien Hoa City	
8	Aqua Marina City	TP. Biên Hòa/ Bien Hoa City	
9	Aqua City Phoenix Island (Phân khu/ Phases 2, 3)	TP. Biên Hòa/ Bien Hoa City	
10	NovaWorld Phan Thiet	TP. Phan Thiết/ Phan Thiet City	Tỉnh Bình Thuận Binh Thuan Province
11	NovaWorld Ho Tram - The Tropicana	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc District	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ba Ria - Vung Tau Province
12	NovaWorld Ho Tram - Habana Island	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc District	
13	NovaWorld Ho Tram - Morito	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc District	
14	NovaWorld Ho Tram - Wonderland	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc District	
15	NovaWorld Ho Tram - Happy Beach Villas	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc District	

2.2 Trong năm 2025, Công Ty dự kiến sẽ bàn giao sản phẩm, bao gồm nhưng không giới hạn, tại các dự án sau đây:

In 2025, the Company plans to hand over units, including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án <i>Project name</i>	Vị trí <i>Location</i>	Khu vực <i>Region</i>
1	Palm City (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i>	TP.HCM/ <i>HCMC</i>
2	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ <i>Nha Be District</i>	
3	Aqua City	TP. Biên Hòa/ <i>Bien Hoa City</i>	Tỉnh Đồng Nai <i>Dong Nai Province</i>
4	Aqua Riverside City	TP. Biên Hòa/ <i>Bien Hoa City</i>	
5	Aqua Waterfront City - The Valencia	TP. Biên Hòa/ <i>Bien Hoa City</i>	
6	NovaWorld Phan Thiet	TP. Phan Thiết/ <i>Phan Thiet City</i>	Tỉnh Bình Thuận <i>Binh Thuan Province</i>
7	NovaWorld Ho Tram - The Tropicana	Huyện Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc District</i>	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu <i>Ba Ria - Vung Tau Province</i>
8	NovaWorld Ho Tram - Habana Island	Huyện Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc District</i>	
9	NovaWorld Ho Tram - Morito	Huyện Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc District</i>	
10	NovaWorld Ho Tram - Wonderland	Huyện Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc District</i>	
11	NovaWorld Ho Tram - Happy Beach Villas	Huyện Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc District</i>	

2.3 Trong năm 2025, Công Ty dự kiến sẽ bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sổ hồng), bao gồm nhưng không giới hạn, tại các dự án sau đây:

In 2025, the Company plans to hand over Certificates of land use rights, ownership of properties associated with land (pink books), including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án <i>Project name</i>	Vị trí <i>Location</i>	Khu vực <i>Region</i>
1	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ <i>Nha Be District</i>	TP.HCM/ <i>HCMC</i>
2	Kingston Residence	Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>	
3	The Sun Avenue Residence	TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i>	
4	Lucky Palace (Lô thương mại/ <i>Commercial lot</i>)	Quận 6/ <i>District 6</i>	
5	Sunrise City (Sunrise City North) (Office-tel)	Quận 7/ <i>District 7</i>	
6	Orchard Garden (Office-tel)	Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>	

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025/ *The Company's plan for dividend payment in 2025*

Công Ty không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2025.

The Company does not have plan to pay dividend in 2025.

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD, Departments and related individuals are required to implement the tasks in accordance with this Resolution./.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD

BÙI THÀNH NHƠN