

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---
Số/ No.: 08./2025-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---
TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 02nd, 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024

Re.: Approval for the 2024 business performance

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Báo cáo tài chính ("**BCTC**") riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC.
The 2024 Separate and Consolidated Financial Statements' ("**FS**") audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited.

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty trong năm 2024, Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 với các chỉ tiêu chính như sau:

According to the Company's current business activities in 2024, the Board of Directors ("**BOD**") would like to submit the 2024 business performance to the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") with key indicators as follows:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	Giá trị (BCTC hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán) Value (2024 Audited Consolidated FS)	Giá trị (BCTC riêng năm 2024 đã kiểm toán) Value (2024 Audited Separate FS)
1	Tổng tài sản/ Total assets	237.777,98	90.001,57
2	Vốn chủ sở hữu/ Owners' equity	47.291,02	22.809,66
3	Doanh thu thuần/ Net revenue	9.073,38	184,08

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	Giá trị (BCTC hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán) Value (2024 Audited Consolidated FS)	Giá trị (BCTC riêng năm 2024 đã kiểm toán) Value (2024 Audited Separate FS)
4	Lợi nhuận trước thuế/ <i>Net profit before tax</i>	(2.555,66)	169,66
5	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Net profit after tax</i>	(4.394,64)	168,72

Chi tiết kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 của Công Ty được thể hiện chi tiết tại BCTC hợp nhất và riêng năm 2024 của Công Ty đã được kiểm toán.

The Company's business performance in 2024 are detailed in the Company's 2024 Audited Consolidated and Separate FS.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THANH NHƠN

