

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.: ...../2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April ....., 2025

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Báo cáo tài chính ("**BCTC**") riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC ("**AISC**");  
The 2024 Separate and Consolidated Financial Statements ("**FS**") audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited ("**AISC**");
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số ...../2025-TTr-NVLG ngày ...../04/2025 về BCTC năm 2024 riêng và hợp nhất đã kiểm toán;  
The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. ...../2025-TTr-NVLG dated April ....., 2025 Re. the 2024 Audited Separate and Consolidated FS;
- Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 của Công Ty ngày 24/04/2025.  
The Meeting minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated April 24<sup>th</sup>, 2025.

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua BCTC riêng và hợp nhất năm 2024 của Công Ty đã được kiểm toán bởi AISC với các chỉ tiêu chính như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of the Company's 2024 Separate and Consolidated FS are audited by AISC with key indicators as follows:

**1. BCTC hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán/ 2024 Audited Consolidated FS**

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	31/12/2024 December 31 <sup>st</sup> , 2024	31/12/2023 December 31 <sup>st</sup> , 2023
<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN/ BALANCE SHEET</b>			
<b>I</b>	<b>Tổng tài sản/ Total assets</b>	<b>237.777,98</b>	<b>241.486,38</b>

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	31/12/2024 December 31 <sup>st</sup> , 2024	31/12/2023 December 31 <sup>st</sup> , 2023
1	Tài sản ngắn hạn/ <i>Current assets</i>	207.831,08	191.154,82
2	Tài sản dài hạn/ <i>Non-current assets</i>	29.946,90	50.331,56
II	<b>Tổng nguồn vốn/ <i>Total resources</i></b>	<b>237.777,98</b>	<b>241.486,38</b>
1	Nợ phải trả/ <i>Liabilities</i>	190.486,96	196.183,53
2	Vốn chủ sở hữu/ <i>Owners' equity</i>	47.291,02	45.302,85
<b>BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH/ <i>INCOME STATEMENT</i></b>			
1	Doanh thu thuần/ <i>Net revenue</i>	9.073,38	4.756,90
2	Lợi nhuận trước thuế/ <i>Net profit before tax</i>	(2.555,66)	1.998,88
3	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Net profit after tax</i>	(4.394,64)	485,86

2. BCTC riêng năm 2024 đã kiểm toán/ *2024 Audited Separate FS*

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	31/12/2024 December 31 <sup>st</sup> , 2024	31/12/2023 December 31 <sup>st</sup> , 2023
<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN/ <i>BALANCE SHEET</i></b>			
I	<b>Tổng tài sản/ <i>Total assets</i></b>	<b>90.001,57</b>	<b>89.208,65</b>
1	Tài sản ngắn hạn/ <i>Current assets</i>	11.884,23	4.871,59
2	Tài sản dài hạn/ <i>Non-current assets</i>	78.117,34	84.337,06
II	<b>Tổng nguồn vốn/ <i>Total resources</i></b>	<b>90.001,57</b>	<b>89.208,65</b>
1	Nợ phải trả/ <i>Liabilities</i>	67.191,91	66.567,71
2	Vốn chủ sở hữu/ <i>Owners' equity</i>	22.809,66	22.640,94
<b>BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH/ <i>INCOME STATEMENT</i></b>			
1	Doanh thu thuần/ <i>Net revenue</i>	184,08	222,01
2	Lợi nhuận trước thuế/ <i>Net profit before tax</i>	169,66	(3.869,27)
3	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Net profit after tax</i>	168,72	(3.869,27)

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 2:** This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD, Departments and related individuals are required to implement the tasks in accordance with this Resolution./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD

BÙI THÀNH NHƠN