

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.: ...../2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April ....., 2025

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26<sup>th</sup>, 2019 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") của Công Ty số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 thông qua việc thay thế phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phương án phát hành cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu; phương án phát hành cổ phiếu theo phương án lựa chọn cho người lao động năm 2022 và 2023 ("**Nghị Quyết 25/2023**");  
*The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28<sup>th</sup>, 2023 approving the replacement of the private placement of shares plan and the plan to issue shares to existing Shareholders; the stock issuance plan according to the employee stock ownership plan in 2022 and 2023 ("**Resolution 25/2023**");*
- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua việc hủy bỏ và thay thế nội dung về trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán; điều chỉnh và bổ sung phương án chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu ("**Nghị Quyết 11/2024**");  
*The Resolution of the GMS No. 11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 25<sup>th</sup>, 2024 approving the cancellation and replacement of the order of implementation of stock issuance and offering plans; the adjustment and supplementation of the plan to issue shares to existing Shareholders ("**Resolution 11/2024**");*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số ...../2025-TTr-NVLG ngày ...../04/2025 về việc hủy phương án chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu và báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu khác;  
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. ....../2025-TTr-NVLG dated April ....., 2025 Re. cancelling the plan to issue additional shares to existing Shareholders and reporting the implementation of other share issuance plans;*
- Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 của Công Ty ngày 24/04/2025.  
*The Meeting minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated April 24<sup>th</sup>, 2025.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua việc hủy bỏ phương án chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Khoản 1.2 Điều 1 Nghị Quyết 25/2023 và các nội dung điều chỉnh và bổ sung liên quan đến phương án chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Điều 2 Nghị Quyết 11/2024. Ủy quyền cho HĐQT tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất việc hủy bỏ này.

**ARTICLE 1:** *Approval of the cancellation of the plan to issue shares to existing Shareholders approved in Clause 1.2, Article 1 of Resolution 25/2023, along with the adjusted and supplemented contents related to the plan to issue shares to existing Shareholders approved in Article 2 of Resolution 11/2024. The BOD is authorized to implement necessary procedures in accordance with the laws to complete this cancellation.*

**ĐIỀU 2:** Thông qua báo cáo việc đã hết thời hạn triển khai các phương án phát hành cổ phiếu sau:

**ARTICLE 2:** *Approval for the report on the expiration of the implementation period for the following share issuance plans:*

- Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Khoản 1.1 Điều 1 Nghị Quyết 25/2023; và  
*The private share issuance plan approved in Clause 1.1, Article 1 of Resolution 25/2023; and*
- Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2023 đã được thông qua tại Khoản 2.2 Điều 2 Nghị Quyết 25/2023.  
*The share issuance plan under the Employee Stock Ownership Plan in 2023 approved in Clause 2.2, Article 2 of Resolution 25/2023.*

**ĐIỀU 3:** Điều khoản thi hành:

**ARTICLE 3:** *Implementation:*

- 3.1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.  
*This Resolution shall be effective from the date of signing.*
- 3.2. Nghị Quyết 25/2023 và Nghị Quyết 11/2024 hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực.  
*Resolution 25/2023 and Resolution 11/2024 shall expire from the effective date of this Resolution.*
- 3.3. HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.  
*The BOD, Departments and related individuals are required to implement the tasks in accordance with this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE GENERAL**  
**MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**