

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.: ...../2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April ....., 2025

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2024 của Công Ty số 06/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024 của Công Ty;  
*The Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders No. 06/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 25<sup>th</sup>, 2024 approving the Company's 2024 business plan;*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC;  
*The 2024 Separate and Consolidated Financial Statements audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited;*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số ...../2025-TTr-NVLG ngày ...../04/2025 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2024;  
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. ....../2025-TTr-NVLG dated April ....., 2025 Re. the 2024 profit distribution plan;*
- Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 của Công Ty ngày 24/04/2025.  
*The Meeting minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated April 24<sup>th</sup>, 2025.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công Ty như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of the Company's 2024 profit distribution plan as follows:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT/ No.	Diễn giải/ Description	Giá trị/ Value
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế theo Báo cáo tài chính hợp nhất đến cuối năm 2024 <i>Accumulated retained earnings on the Consolidated Financial Statements as of the end of 2024</i>	13.281,12
2	Chia cổ tức năm 2024 <i>Dividend distribution for 2024</i>	0
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại <i>Remaining retained earnings</i>	13.281,12

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 2:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD, Departments and related individuals are required to implement the tasks in accordance with this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE GENERAL**  
**MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**