

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 15./2025-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02. tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 02., 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Hủy phương án chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu và
báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu khác
Re.: Cancelling the plan to issue additional shares to existing Shareholders and
reporting the implementation of other share issuance plans

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") của Công Ty số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 thông qua việc thay thế phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phương án phát hành cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu; phương án phát hành cổ phiếu theo phương án lựa chọn cho người lao động năm 2022 và 2023 ("Nghị Quyết 25/2023");
The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28th, 2023 approving the replacement of the private placement of shares plan and the plan to issue shares to existing Shareholders; the stock issuance plan according to the employee stock ownership plan in 2022 and 2023 ("Resolution 25/2023");
- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 25/04/2024 thông qua việc hủy bỏ và thay thế nội dung về trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán; điều chỉnh và bổ sung phương án chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu ("Nghị Quyết 11/2024").
The Resolution of the GMS No. 11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 25th, 2024 approving the cancellation and replacement of the order of implementation of stock issuance and offering plans; the adjustment and supplementation of the plan to issue shares to existing Shareholders ("Resolution 11/2024").

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công Ty kính trình ĐHĐCĐ thông qua các nội dung sau:

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

The Board of Directors ("BOD") would like to submit the GMS to approve the following contents:

1. Thông qua việc hủy phương án chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Khoản 1.2 Điều 1 Nghị Quyết 25/2023 và các nội dung điều chỉnh và bổ sung liên quan đến phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Điều 2 Nghị Quyết 11/2024. Ủy quyền cho HĐQT tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất việc hủy bỏ này.

Approval for the cancellation of the plan to issue additional shares to existing Shareholders approved in Clause 1.2, Article 1 of Resolution 25/2023, along with the adjusted and supplemented contents related to the plan to issue shares to existing shareholders approved in Article 2 of Resolution 11/2024. The BOD is authorized to implement necessary procedures in accordance with the laws to complete this cancellation.

Lý do hủy bỏ: Căn cứ tình hình thị trường chứng khoán, tài chính trong thời điểm hiện tại, HĐQT đã đánh giá và nhận thấy việc chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu không mang lại giá trị cho Cổ đông.

Reason for cancellation: The BOD has evaluated the present stock market and financial conditions and determined that issuing additional shares to existing Shareholders does not deliver value to Shareholders.

2. Thông qua báo cáo việc đã hết thời hạn triển khai các phương án phát hành cổ phiếu sau:

Approval for the report on the expiration of the implementation period for the following share issuance plans:

- Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Khoản 1.1 Điều 1 Nghị Quyết 25/2023; và
The private share issuance plan approved in Clause 1.1, Article 1 of Resolution 25/2023; and
- Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2023 đã được thông qua tại Khoản 2.2 Điều 2 Nghị Quyết 25/2023.

The share issuance plan under the Employee Stock Ownership Plan in 2023 approved in Clause 2.2, Article 2 of Resolution 25/2023.

Lý do chưa triển khai: Do diễn biến thị trường chưa thuận lợi cho việc phát hành cổ phiếu nên việc triển khai 02 phương án này chưa đủ điều kiện cần thiết để thực hiện trong năm 2024. Đồng thời, theo Điều 1 Nghị Quyết 11/2024, 02 phương án này có trình tự triển khai sau khi hoàn tất triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu.

Reason for not implementing: Due to unfavorable market conditions for share issuance, the implementation of these two plans did not meet the necessary conditions to proceed in 2024. Additionally, according to Article 1 of Resolution 11/2024, the implementation sequence of these two plans will follow the completion of the plan to issue additional shares to existing Shareholders.

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD

