

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 09./2025-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02. tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 02nd, 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 riêng và hợp nhất đã kiểm toán
Re.: Approval for the 2024 Audited Separate and Consolidated Financial Statements

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Báo cáo tài chính ("BCTC") riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC ("AISC").
The 2024 Separate and Consolidated Financial Statements ("FS") audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited ("AISC").

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công Ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua BCTC riêng và hợp nhất năm 2024 của Công Ty đã được kiểm toán bởi AISC với các chỉ tiêu chính như sau:

The Board of Directors ("BOD") would like to submit the General Meeting of Shareholders ("GMS") for approval the Company's 2024 Separate and Consolidated FS are audited by AISC with key indicators as follows:

1. BCTC hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán

2024 Audited Consolidated FS

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	31/12/2024 December 31 st , 2024	31/12/2023 December 31 st , 2023
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN/ BALANCE SHEET			
1	Tổng tài sản/ Total assets	237.777,98	241.486,38
1	Tài sản ngắn hạn/ Current assets	207.831,08	191.154,82
2	Tài sản dài hạn/ Non-current assets	29.946,90	50.331,56

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	31/12/2024 December 31 st , 2024	31/12/2023 December 31 st , 2023
II	Tổng nguồn vốn/ Total resources	237.777,98	241.486,38
1	Nợ phải trả/ Liabilities	190.486,96	196.183,53
2	Vốn chủ sở hữu/ Owners' equity	47.291,02	45.302,85
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH/ INCOME STATEMENT			
1	Doanh thu thuần/ Net revenue	9.073,38	4.756,90
2	Lợi nhuận trước thuế/ Net profit before tax	(2.555,66)	1.998,88
3	Lợi nhuận sau thuế/ Net profit after tax	(4.394,64)	485,86

2. BCTC riêng năm 2024 đã kiểm toán
2024 Audited Separate FS

Đơn vị tính: Tỷ đồng
Unit: VND billion

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	31/12/2024 December 31 st , 2024	31/12/2023 December 31 st , 2023
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN/ BALANCE SHEET			
I	Tổng tài sản/ Total assets	90.001,57	89.208,65
1	Tài sản ngắn hạn/ Current assets	11.884,23	4.871,89
2	Tài sản dài hạn/ Non-current assets	78.117,34	84.337,06
II	Tổng nguồn vốn/ Total resources	90.001,57	89.208,65
1	Nợ phải trả/ Liabilities	67.191,91	66.567,71
2	Vốn chủ sở hữu/ Owners' equity	22.809,66	22.640,94
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH/ INCOME STATEMENT			
1	Doanh thu thuần/ Net revenue	184,08	222,01
2	Lợi nhuận trước thuế/ Net profit before tax	169,66	(3.869,27)
3	Lợi nhuận sau thuế/ Net profit after tax	168,72	(3.869,27)

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THANH NHƠN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.