

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 12./2025-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02.. tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 2nd, 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025

Re.: Approval for the selection of audit firm in 2025

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Quy chế Quản trị Công Ty.
The Regulations on Corporate Governance.

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công Ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2025, cụ thể như sau:

The Board of Directors ("BOD") would like to submit the General Meeting of Shareholders ("GMS") for approval the selection of the audit firm to perform the audit of the Company's Financial Statements for the fiscal year 2025, as follows:

1. Thông qua việc lựa chọn một trong các công ty kiểm toán đáp ứng được các tiêu chí sau để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2025:

Approval for the selection of one of the audit firm that meet the following criteria to perform the audit of the Company's Financial Statements for the fiscal year 2025:

- Là công ty được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty niêm yết, tổ chức phát hành;
Be a company established and legally operating in Vietnam and approved by the State Securities Commission to audit listed companies and issuers;



- Có kinh nghiệm kiểm toán cho công ty niêm yết, tổ chức phát hành và có kinh nghiệm kiểm toán trong lĩnh vực phát triển bất động sản, cùng với các hiểu biết sâu sắc về những đặc thù cũng như tác động và biến động của thị trường trong nước;

Experience in auditing listed companies, issuers and audit experience in the field of real estate development, along with a deep understanding of the characteristics as well as the impact and changes of domestic market;

- Đáp ứng được yêu cầu của HĐQT về chất lượng, phạm vi, nguồn lực và tiến độ kiểm toán;

Meet the BOD's requirements for the quality, scope, resources and timeline of the audit;

- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp.

Have reasonable and appropriate audit fees.

2. Trao quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn công ty kiểm toán đáp ứng được các tiêu chí tại Mục 1 của Tờ trình này.

Authorize the BOD to decide on the selection of an audit firm that meets the criteria mentioned in Item 1 of this Proposal.

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

