

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No.: 13/2025-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 02nd, 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thù lao của Hội đồng Quản trị

Re: Remuneration for the Board of Directors

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Tới: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**").
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**").*

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") xem xét, thông qua thù lao của HĐQT đã thực hiện chi trả trong năm 2024, đã tạm ứng cho năm 2025 và dự kiến chi trả cho trong năm 2025 như sau:

The Board of Directors ("BOD") would like to report and get the approval from the General Meeting of Shareholders ("GMS") for the BOD's remuneration disbursed in 2024, was advanced for 2025 and the proposed remuneration in 2025 as follows:

1. Thù lao đã chi trả trong năm 2024 và đã tạm ứng cho năm 2025/ *The remuneration was disbursed in 2024 and was advanced for 2025:*

- Tổng mức thù lao của HĐQT trong năm 2024 đã được ĐHĐCĐ phê duyệt: không quá 5.000.000.000 đồng/năm (Năm tỷ đồng Việt Nam trên một năm);
The total remuneration of the BOD in 2024 was approved by the GMS: not exceed VND 5,000,000,000 per year (Five billion Vietnamese Dong per year);



- Thù lao HĐQT năm 2024 đã chi trả: 3.200.000.000 đồng (Ba tỷ hai trăm triệu đồng).

The remuneration of the BOD was disbursed in 2024: VND 3,200,000,000 (Three billion two hundred million Vietnamese Dong).

- Báo cáo việc tạm ứng thù lao cho thành viên HĐQT:

Trong năm 2025, HĐQT đã tạm ứng thù lao Tháng 1, Tháng 2 và Tháng 3 cho các Thành viên HĐQT với tổng mức thù lao tạm ứng là 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng). Việc tạm ứng thù lao HĐQT được thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 20 của Quy chế hoạt động của HĐQT.

Report on the advanced payment of remuneration to members of the BOD:

In 2025, the BOD has advanced remuneration for January, February, and March to members of the BOD, with a total advanced payment amounting to VND 900,000,000 (Nine hundred million Vietnamese Dong), in accordance with Clause 3, Article 20 of the Regulations on the operation of the BOD.

2. Mức thù lao dự kiến chi trả trong năm 2025/ The proposed remuneration in 2025:

Căn cứ kế hoạch kinh doanh dự kiến năm 2025, kính trình ĐHĐCĐ thông qua mức thù lao cho HĐQT năm 2025 như sau:

Pursuant to the business plan in 2025, the BOD would like to submit to the GMS for the proposed remuneration in 2025 as follows:

- Thù lao của HĐQT: không quá 5.000.000.000 đồng/năm (Năm tỷ đồng trên một năm);

The remuneration of the BOD: not exceed VND 5,000,000,000 per year (Five billion Vietnamese Dong per year);

- Trao quyền cho HĐQT quyết định mức thù lao cụ thể và thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên HĐQT phù hợp với mức thù lao nêu trên.

Authorize the BOD to decide the detail remuneration for each BOD member and proceed for disbursement in accordance with the proposed remuneration in 2025 as mentioned above.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

