

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 11./2025-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 2nd, 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Re.: Approval for the 2025 business plan

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC.
The 2024 Separate and Consolidated Financial Statements audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited.

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty và dự báo về thị trường bất động sản trong năm 2025, Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công Ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

According to the Company's current business activities and the 2025 real estate market forecast, the Board of Directors ("BOD") would like to submit the 2025 business plan to the General Meeting of Shareholders ("GMS") with key indicators as follows:

1. Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025/ Revenue and profit targets from production and business activities in 2025

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	Thực hiện năm 2024 Actual 2024	Kế hoạch năm 2025 Forecast 2025	
			Phương án 1/ Plan 1	Phương án 2/ Plan 2
1	Doanh thu thuần Net revenue	9.073	13.411	10.453
2	Lợi nhuận sau thuế Net profit after tax	(4.395)	(12)	(688)

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2025/ Business plan for 2025

2.1 Trong năm 2025, Công Ty dự kiến tiếp tục triển khai xây dựng hoàn thiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2025, the Company continues to construct and complete, including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án Project name	Vị trí Location	Khu vực Region
1	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	TP.HCM/ HCMC
2	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
3	Palm City (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
5	Aqua City	TP. Biên Hòa/ Bien Hoa City	Tỉnh Đồng Nai Dong Nai Province
6	Aqua Riverside City	TP. Biên Hòa/ Bien Hoa City	
7	Aqua Waterfront City - The Valencia	TP. Biên Hòa/ Bien Hoa City	
8	Aqua Marina City	TP. Biên Hòa/ Bien Hoa City	
9	Aqua City Phoenix Island (Phân khu/ Phases 2, 3)	TP. Biên Hòa/ Bien Hoa City	
10	NovaWorld Phan Thiet	TP. Phan Thiết/ Phan Thiet City	Tỉnh Bình Thuận Binh Thuan Province
11	NovaWorld Ho Tram - The Tropicana	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc District	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ba Ria - Vung Tau Province
12	NovaWorld Ho Tram - Habana Island	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc District	
13	NovaWorld Ho Tram - Morito	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc District	
14	NovaWorld Ho Tram - Wonderland	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc District	
15	NovaWorld Ho Tram - Happy Beach Villas	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc District	

2.2 Trong năm 2025, Công Ty dự kiến sẽ bàn giao sản phẩm, bao gồm nhưng không giới hạn, tại các dự án sau đây:

In 2025, the Company plans to hand over units, including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án Project name	Vị trí Location	Khu vực Region
1	Palm City (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i>	TP.HCM/ <i>HCMC</i>
2	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ <i>Nha Be District</i>	
3	Aqua City	TP. Biên Hòa/ <i>Bien Hoa City</i>	Tỉnh Đồng Nai <i>Dong Nai Province</i>
4	Aqua Riverside City	TP. Biên Hòa/ <i>Bien Hoa City</i>	
5	Aqua Waterfront City - The Valencia	TP. Biên Hòa/ <i>Bien Hoa City</i>	
6	NovaWorld Phan Thiet	TP. Phan Thiết/ <i>Phan Thiet City</i>	Tỉnh Bình Thuận <i>Binh Thuan Province</i>
7	NovaWorld Ho Tram - The Tropicana	Huyện Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc District</i>	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu <i>Ba Ria - Vung Tau Province</i>
8	NovaWorld Ho Tram - Habana Island	Huyện Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc District</i>	
9	NovaWorld Ho Tram - Morito	Huyện Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc District</i>	
10	NovaWorld Ho Tram - Wonderland	Huyện Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc District</i>	
11	NovaWorld Ho Tram - Happy Beach Villas	Huyện Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc District</i>	

2.3 Trong năm 2025, Công Ty dự kiến sẽ bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sổ hồng), bao gồm nhưng không giới hạn, tại các dự án sau đây:

In 2025, the Company plans to hand over Certificates of land use rights, ownership of properties associated with land (pink books), including but not limited to, the following projects:

STT No.	Tên dự án Project name	Vị trí Location	Khu vực Region
1	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ <i>Nha Be District</i>	TP.HCM/ <i>HCMC</i>
2	Kingston Residence	Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>	
3	The Sun Avenue Residence	TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i>	
4	Lucky Palace (Lô thương mại/ <i>Commercial lot</i>)	Quận 6/ <i>District 6</i>	
5	Sunrise City (Sunrise City North) (Office-tel)	Quận 7/ <i>District 7</i>	
6	Orchard Garden (Office-tel)	Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>	

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025/ *The Company's plan for dividend payment in 2025*

Công Ty không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2025.

The Company does not have plan to pay dividend in 2025.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.